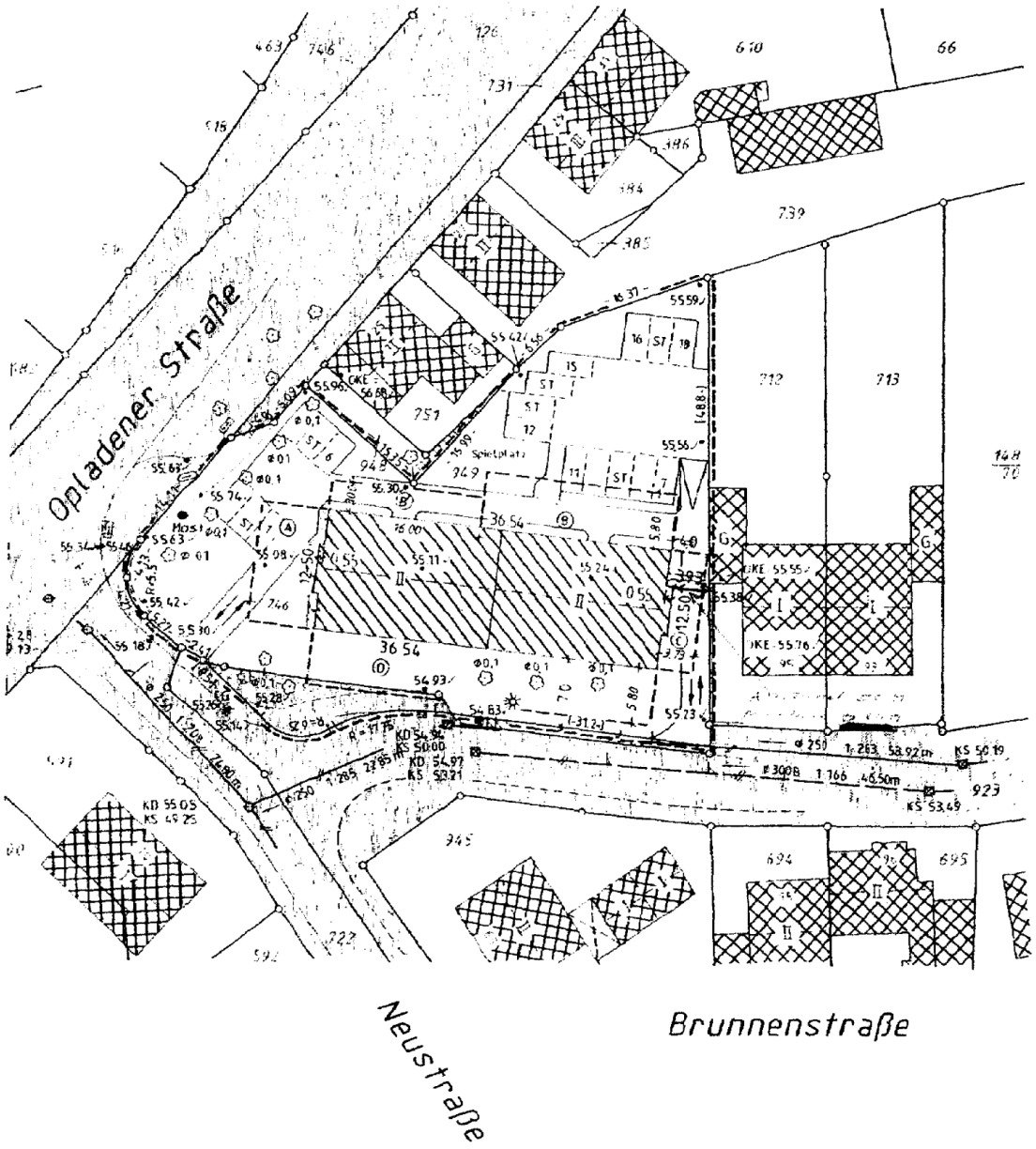
Deutschland
verwaltung



sowie Bäume vorhanden
Das Grundstück ist - wird - an den Straßenkanal angeschlossen behelfsmäßi

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

(Dargestellt im Maßstab

Kreisgrenze / Stadtgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudegrenze
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Randkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Unterirdische Leitung Wasser
Ferngas
Wasserstoffgas

Trigonometrischer Punkt
Fixpunktpunkt
Höhenfestpunkt
Grid Nr. des Punktes
Stromkabelbeleuchtung
Anflugbefeuerung
Anschlagsäule
Baum
Brunnen (Wassergewinnung)
Denkmal
Mauer mit Angabe der Stärke

Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Hausnummer
Garagen eingeschossig
Arkade, offene Halle, Durchfahrt

Wirtschafts- u. Industriegebäude
Eigentumsnaber
Neue Katastergr.
graphisch ermitteltes Maß z.B.

Asphalt, B
Pflasterdec
Teer, Maka
nicht belest

RASTER DARSTELLUNG

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden — z.B. LT 50
Öffentliche Verkehrsfläche geplant — z.B. LT 915
Bauliche Anlage vorhanden — z.B. LT 80
Bauliche Anlage geplant — z.B. LT 64
Bauliche Anlage zu beseitigen

Baulast — z.B. LT 714
Öffentliche Grünfläche — z.B. LT 938
z.B.

Satteldi
Walmdi
Zeltdac
Pultdac
Sheddi

ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgem. Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

Baugebiete gemäß Bauordnung vom 14.1.1939
Kleinsiedlungsgebiet A
Wohngebiet B
Kleingewerbegebiet
Gewerbegebiet D
Mischgebiet E
Gewerbegebiet F

Baugrundstück für den Gemeinbedarf = B.f.G.
Baugrundstück für besondere Anlagen = B.f.A.

rechtsverbindlich — geplant
Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Nutzungsgrenze
Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen.
Grenze f. Abstandsflächen

rechtsver
geplante Straßenhöhe über N.N. z.B.
vorhandene ortl. Höhe über N.N. z.B.
Die Ausrundungen zu den Bruchpunkten der Gradiente sind aus dem Längenschnitt zu ersehen. Die Höhen dieser Bruchpunkte sind in Klammern angegeben.
Höhe d. Bürgersteigquerschnittes über Fahrbahnachse, Fußbodenhöhe über N.N.
Hauptgesimshöhe (kann bei Nachbarweiterentfallen, wenn in den Bauzeichnungen dargestellt)
Stellplätze
Garagen
Gebäude für Stellplätze
Müllbehälterschrank
offene Bauweise
geschlossene Bauweise
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

Grundflächenzahl = GRZ
Geschoßflächenzahl = GFZ
Baumassenzahl = BMZ
GRZ GFZ z.B. 0,3 0,9
GRZ BMZ z.B. 0,3 3,0

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 28° - 42° Neigung
Dach von über 42° Neigung
Garage mit Flachdach oder besonders hervorgehoben

Parkanlage
Kinderspielplatz
Dauerkleingartenanlage

Bauvorhaben: Brunnenstraße
Paeschke GmbH

Stadt Langenfeld
Gemarkung: Reusrath
Flur: 10

Lag
Maßst